

# Tra passato e futuro la casa torna di legno

► Nonostante la crisi, vola il settore delle costruzioni "a secco"

**EDILIZIA** «In Italia prevale ancora una visione stereotipata e distorta delle case in legno. C'è chi pensa siano fragili come quella dei tre procellini, invece si tratta di un settore innovativo, tecnologicamente sofisticato e che presenta numeri in crescita alla faccia della crisi». Non usa mezzi termini l'architetto Davide Marazzi, 36 anni e già un solido curriculum alle spalle, oggi impegnato nella realizzazione di un progetto innovativo di casa in legno sull'Appennino modenese.



► Davide Marazzi.



► La casa che sta realizzando sull'Appennino modenese.

**Perché il legno rappresenta il futuro dell'edilizia residenziale in Italia?**

Perché unisce prerogative e peculiarità uniche: controllo dei costi, rapidità costruttiva con tempi dimezzati rispetto ad un cantiere tradizionale, leggerezza ed elasticità per l'impiego in territori a rischio sismico. Il rilancio è iniziato infatti dopo il terremoto dell'Aquila. Il legno è una risorsa rinnovabile e garantisce un'otti-

ma coibentazione con elevato comfort e sana traspirazione, come sapevano bene i nostri nonni.

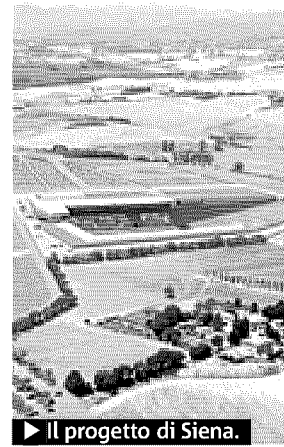
**Nessun problema di durata e di manutenzione?**

No, perché parliamo di sistemi a piastra con scheletri in legno e strati ad alte prestazioni, come superfici interne ignifughe e capotto esterno idrorepellente. La cosa più bella del legno - materiale dalla storia millenaria - è poi la sua grande flessibilità e versatilità che permette di ridare spazio anche alla creatività architettonica. **» L.G.**

## Stadio mimetico

► **Progetto.** Davide Marazzi è anche co-autore del progetto per il nuovo stadio di Siena che ha vinto il Future Projects Award al MIPIM di Cannes.

► **In stallo.** «Visti i chiari di luna attuali difficilmente verrà realizzato - spiega l'architetto - lo abbiamo pensato mimetico per ridurre al massimo l'impatto paesaggistico, utilizzando scarti di materiali locali riciclati, come travertino e tufo».



► Il progetto di Siena.

## Condominio

### VENDITA UNANIME

**Gli esperti di Confedilizia rispondono ai quesiti e ai dubbi posti dai lettori di Metro.**

**Nel condominio dove abito l'assemblea ha deliberato, a maggioranza, la vendita di un locale comune che attualmente risultava inutilizzato. Vorrei sapere se tale delibera è legittima?**

No. Per deliberare vali-

damente l'alienazione di un bene comune occorre il consenso della totalità dei condòmini. Lo stabilisce espressamente l'articolo 1108 del Codice Civile, dettato in tema di comunione ma applicabile anche alla materia condominiale in virtù dell'espresso rinvio operato dall'articolo 1139 sempre del Codice Civile (sull'argomento si possono consultare anche la sentenza della Cassazione n. 2585 del 25 marzo 1988 e la sentenza della Corte di Appello di Milano n.1032 del 20

febbraio 1989).

